

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2024

Số: 293 /TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 3482/QĐ-CTHADS ngày 02/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 3980/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 183/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 399/QĐ-CTHADS ngày 08/4/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0850424/CT-TV ngày 08/5/2024 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 1080/2024/TB-ĐG ngày 28/6/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; CN TP. Hồ Chí Minh: 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Tên tài sản đấu giá; số lượng:

- 01 (Một) máy tính bảng ipad Pro 11 số imei 356635354121686 (số seri: MGK72MXYVL, không kiểm tra được imei do không có nguồn điện);



- 01 (Một) loa hiệu Harman Kardon (đã qua sử dụng);
- 01 (Một) Tivi hiệu LG, loại 55UN7290PTF (bề màn hình);
- 01 (Một) xe hai bánh gắn máy màu đen, nhãn hiệu Honda, số loại SH150I, dung tích xi lanh 150, biển số 66S1-475.26, số máy: KF42E1037706, số khung: RLHKF4212LY028912 (không gương, xe cũ rỉ sét, máy móc bên trong không kiểm tra);
- 01 (Một) xe đạp màu đen, nhãn hiệu ALCOTT MT-06;
- 01 (Một) điện thoại hiệu iphone (màu xanh, không kiểm tra được imei do không có nguồn điện, không có imei ở khay sim);
- 01 (Một) ĐTDĐ hiệu Iphone màu đen (bề màn, không có imei ở khay sim);
- 01 (Một) xe đạp màu đen nhãn hiệu ASAMA;
- 01 (Một) loa hiệu Harman Kardon (đã qua sử dụng).

+ *Chất lượng của tài sản đấu giá:* đã qua sử dụng, rỉ sét, phù pin, không kiểm tra tình trạng hoạt động

+ *Nơi có tài sản đấu giá:* Kho Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 253/5 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ *Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản đấu giá:* Giấy chứng nhận đăng ký xe mô tô biển số 66S1-475.26

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ *Thời gian xem tài sản:* từ 08 giờ 00, ngày 08/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 (trong giờ hành chính).

+ *Địa điểm:* nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ *Thời gian:* từ 08 giờ 00, ngày 02/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

+ *Địa điểm:* tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.88154369

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.500.000 (Mười chín triệu năm trăm nghìn) đồng.

- *Giá tài sản chưa bao gồm các loại: thuế Giá trị gia tăng, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).*

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 50.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể: 3.900.000 (Ba triệu chín trăm nghìn) đồng.

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 15/7/2024, 16/7/2024 và ngày 17/7/2024 (Trong giờ hành chính).

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian: từ 08 giờ 00 ngày 02/7/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2024 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (bản chính - theo mẫu của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam);

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm theo bản chính để đối chiếu; CCCD/ Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ *Thời gian:* 09 giờ 15, ngày 18/7/2024

+ *Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:* Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ *Hình thức đấu giá:* Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ: số 79 đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh

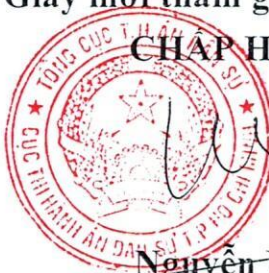
Điện thoại: 08.8815.4369.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án (*tạm tính: 218.154.850*) và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Đương sự; người đang quản lý tài sản;
- UBND phường Hòa Thạnh, Tân Phú;
- VKSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Phước